

# Smlouva o nájmu nebytových prostor č. ....

## 1. Smluvní strany:

**Tělocvičná jednota Sokol Křižanovice**, sídlo Křižanovice 141, Bučovice, PSČ 685 01,  
IČ: 029 52 009, zastoupená starostou jednoty Miroslavem Ševelou  
a jednatelem jednoty Miroslavem Šrolerem  
tel. kontakt: 606 511 277, 728 887 871  
(dále jen „pronajímatel“)

a

....., narozený....., trvale bytem .....

....., PSČ .....

kontaktní telefon:.....  
(dále jen nájemce)

## 2. Předmět smlouvy:

2.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu sokolovny v Křižanovicích, tj. budovy č.p. 141 – objektu občanské vybavenosti s pozemkem p.č. 4 a 5, vše katastrální území Křižanovice u Bučovic.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ponechat níže uvedené nebytové prostory do nájmu

2.3. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory ve výše uvedeném objektu

- sál\*
- přísálí\*
- šatna\*
- šenk\*

s právem používat WC, venkovní prostory areálu - tanční plocha.

### **Vjezd na venkovní zpevněnou plochu ze zámkové dlažby JE ZAKÁZÁN!**

2.4. Nebytové prostory se pronajímají za účelem konání **soukromé\*** (veřejně nepřístupné)/**veřejné akce\***. Nájemce se zavazuje shora uvedené nebytové prostory užívat za podmínek uvedených v této smlouvě a řádně a v daném termínu uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu, ani jeho části do podnájmu jiným osobám, nájemce **není oprávněn** použít k vytápění prostor **topidla na elektřinu**.

Nájemce je povinen zabezpečit, aby v době nočního klidu nedocházelo k rušení veřejného pořádku a klidu průběhem akce a jejími účastníky.

\*nehodící se škrtněte

## 3. Doba nájmu

3.1 Tato smlouva je uzavřena od ..... do ..... Nájemce obdrží klíče od pronajatých prostor v den podpisu této smlouvy nebo nejpozději v den pronájmu do 9,00 hod. ráno.

- 3.2. Nájemce je povinen následující den po datu ..... **provést úklid** všech užívaných prostor spočívající v **úklidu WC, vytření podlahy v prostorách vstupní haly a šenku, parkety na sále pouze zamést a odstranění všeho odpadu a materiálu nájemce. Nejpozději do 18,00 hodin dne po nájmu ..... nebo dle osobní dohody je nájemce povinen předat pronajaté prostory a odevzdat klíče** od pronajatých prostor pronajímateli.

#### 4. Nájemné, kauce

- 4.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné** za užívání výše uvedených nebytových prostor ve výši .....- **Kč** (slovy ..... korun českých), proti příjmovému dokladu vystavenému pronajímatelem, Toto nájemné zahrnuje částku za užívání předmětu nájmu a spotřebované energie a vodu a to v obvyklé míře.
- 4.2. Nájemné v celkové výši **1.000,- Kč** se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli hotově do pokladny pronajímatele nebo na účet č. 225489417/0600 vedený u Moneta Money bank, nejpozději **k datu uzavření této smlouvy**.
- 4.3. Dle dohody smluvních stran se nájemce dále zavazuje k datu uzavření této smlouvy složit pronajímateli v hotovosti sjednanou kauci ve výši **1.000,- Kč**  
Pronajímatel se v případě splnění všech povinností nájemce, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy ve sjednaném termínu a nevzniknutí žádné škody na předmětu nájmu, zavazuje k datu předání klíčů od předmětu nájmu nájemcem, vrátit hotově nájemci složenou kauci v plné výši.
- 4.4. V případě porušení povinností nájemce, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy, nebo způsobení škody na majetku pronajímatele nájemcem a osobami s nájemcem předmět nájmu užívajícími, bude výše vrácení kauce ponížena o vzniklou škodu. Seznam vybavení je nedílnou součástí této smlouvy – **příloha č. 1**.  
Tímto není dotčeno právo pronajímatele domáhat se na nájemci úhrady vzniklé škody na předmětu nájmu vyšší než výše smluvené kauce za dobu trvání nájemního vztahu a při provádění úklidu pronajatých prostor.

#### 5. Ostatní ujednání:

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je bez závad schopný užívání dle této smlouvy.
- 5.2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za všechny škody, které na předmětu nájmu způsobí nájemce a na akci zúčastněné osoby v době trvání nájmu dle této smlouvy a při úklidu pronajatých prostor. Nájemce a osoby s nájemcem prostory užívající jsou povinni přizpůsobit svou činnost stavu a vybavení pronajatých prostor a nesmí předmět nájmu využívat způsobem, který by poškozoval podlahové plochy prostor a způsoboval škodu na předmětu nájmu.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na nájemci okamžité vyklizení předmětu pronájmu.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.6. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno paré.

V Křižanovicích, .....

### **Podpisy smluvních stran:**

.....  
nájemce

.....  
Miroslav Ševela, starosta TJ Sokol Křižanovice  
Miroslav Šroler, místostarosta TJ Sokol Křižanovice

